



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 7. Februar bis zum 18. März 2019
1. Kantonale Vorprüfung	vom 13. März 2020
2. Kantonale Vorprüfung	vom 15. April 2021
Öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt	vom 31. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 1. September 2022
Öffentliche Auflage	vom 1. Sept. bis 3. Okt. 2022
Einspracheverhandlungen	am 25. Okt., 2. und 3. Nov. 2022
Erfledigte Einsprachen	4
Ungefledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 23. Januar 2023
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Ürnenabstimmung)	am 12. März 2023
Präsidentin	Gemeindegemeinsamer
.....
Andrea Erni Hännli	Oliver Jaggi
Nachträgliche Öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt	vom 28. Juni 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 29. Juni 2023
Öffentliche Auflage	vom 29. Juni bis 31. Juli 2022
Einspracheverhandlungen	11. September 2023
Erfledigte Einsprachen	1
Ungefledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Geringfügige Änderung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV	
Publikation im Amtsblatt	vom 28. Juni 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 29. Juni 2023
Öffentliche Auflage	vom 29. Juni bis 31. Juli 2023
Einspracheverhandlungen	-
Erfledigte Einsprachen	0
Ungefledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 13. November 2023
Die Präsidentin	Der Gemeindegemeinsamer
.....
Andrea Erni Hännli	Oliver Jaggi

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amtlichen Anzeiger vom 23. November 2023

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Gemeindegemeinsamer

.....

Oliver Jaggi

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald des Kantons Bern (AWN)

Koordinatenliste

Ecke	E	N			
1	2612380.57	1183632.41	26	2612440.15	1182142.66
2	2612399.14	1183595.21	27	2612454.32	1182139.40
3	2612367.31	1183571.72	28	2612468.18	1182137.80
4	2612373.70	1183562.98	29	2612487.71	1182136.64
5	2612360.22	1183552.99	30	2612504.75	1182138.58
6	2612411.43	1183497.89	33	2612971.20	1181244.69
7	2612411.43	1183485.33	34	2612969.66	1181243.86
8	2612423.55	1183000.68	35	2612971.66	1181240.16
9	2612413.86	1182994.02	36	2612785.56	1180902.90
10	2612425.31	1182983.07	37	2612814.94	1180904.61
11	2612388.24	1182935.69	38	2613289.30	1180695.25
12	2611945.10	1182694.28	39	2613297.10	1180680.90
13	2612642.64	1182390.08	40	2613307.01	1180662.00
14	2612653.51	1182343.77	41	2613316.58	1180642.93
15	2612687.45	1182353.93	42	2613317.18	1180641.72
16	2612582.26	1182335.57	43	2613322.69	1180630.31
17	2612595.86	1182310.79	44	2613363.90	1180537.14
18	2612600.48	1182302.52	45	2613364.91	1180534.71
19	2612607.06	1182283.92	46	2611857.38	1182647.36
20	2612611.29	1182276.91	47	2611882.07	1182633.64
21	2612501.29	1182152.78	48	2612817.55	1182133.67
22	2612405.85	1182174.38	49	2612826.60	1182111.36
23	2612409.30	1182167.65	50	2612835.34	1182086.20
24	2612415.59	1182159.70	51	2612836.27	1182086.51
25	2612426.20	1182149.86			

Legende

Inhalte:

- Wa Wohnzone a
- Wb Wohnzone b
- Mischzone**
- Ma Mischzone a
- Mb Mischzone b
- Arbeitszone**
- Aa Arbeitszone a
- Ab Arbeitszone b
- Ac Arbeitszone c
- Besondere Zonen**
- DZ Dorfzone
- K Kernzone
- BH Bauernhofzone
- H Hangbauzone
- ZoEn Zone der öffentlichen Nutzung
- ZSF Zone für Sport und Freizeit
- GR Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone und Übriges Gebiet
- VF Verkehrsfläche
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Spezielle Ordnungen**
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Sektorentrennlinie ZPP
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (Genehmigung vom 19. November 2007)
- Gebiete mit einem minimalem Nutzungsmass
- minimales Nutzungsmass GFzo 0.55
- minimales Nutzungsmass GFzo 0.6
- minimales Nutzungsmass GFzo 0.7
- minimales Nutzungsmass BMZ 2.4
- Hinweise:**
- UeO Überbauungsordnung
- UeO Überbauungsordnung Abbau + Auffüllung Bümberg
- Abgrenzung der ZÖN A, C und D
- B: Sisierung ZÖN Bildung
- C: Sisierung Gesamtentwicklung Bahnhof Heimberg
- Uferschutzplan nach SFG
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Heimberg

Ortsplanungsrevision

Zonenplan 1:5000

- Die Revision der Grundordnung besteht aus:
- Baureglement
 - Zonenplan
 - Schutzzonnenplan und Richtplan
 - Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
 - Änderung Uferschutzplan
- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Mitwirkungsbericht
 - Räumliches Entwicklungskonzept REK mit Mitwirkungsbericht
 - Siedlungsentwicklungskonzept SEK mit Mitwirkungsbericht
 - Inventarplan
- November 2023
- heimbergip-revision456_planr0056_231121_gerdv/kw/m/vw