

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Wohn-, Misch- und Kernzonen

Bestehende unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
241		0	Dorfzone	Kernzone ländlich	1 282	akzeptiert
1016		0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	653	akzeptiert
2067		0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	481	akzeptiert
2068		0	Hangbauzone	Wohnzone, 1 Geschoss	603	akzeptiert
1867		0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	544	akzeptiert
1991		0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	1 047	akzeptiert
91		0	Mischzone a	Mischzone, 2 Geschosse	666	akzeptiert
1518		0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	637	akzeptiert
186		0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	401	akzeptiert
185		0	Mischzone b	Mischzone, 3 Geschosse	551	akzeptiert
1752		0	Mischzone Ma	Mischzone, 2 Geschosse	738	akzeptiert
1355		0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	6 837	akzeptiert
869		0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	744	akzeptiert
334		0	UeO Bernstrasse	Mischzone, 4 und mehr Geschosse	980	akzeptiert
846		0	Wohn- und Gewerbezone WGb	Mischzone, 3 Geschosse	6 295	akzeptiert

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

116	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	1 129	akzeptiert
526	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	988	akzeptiert
2030	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	501	akzeptiert
774	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	382	akzeptiert
1735	0	Wohnzone a	Wohnzone, 2 Geschosse	490	akzeptiert
378	0	Wohnzone a	Mischzone, 2 Geschosse	3 052	akzeptiert
243	0	Wohnzone b	Wohnzone, 3 Geschosse	1 014	akzeptiert
407	0	Wohnzone Wa	Wohnzone, 2 Geschosse	731	akzeptiert
583	0	Wohnzone Wb	Wohnzone, 3 Geschosse	6 421	akzeptiert
111	0	Wohnzone Wb	Wohnzone, 3 Geschosse	2 449	akzeptiert
891	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	5 748	akzeptiert
2022	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	13 352	akzeptiert
1506	0	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	Kernzone ländlich	596	akzeptiert

Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

59 312

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Wohn-, Misch- und Kernzonen

Geplante Änderungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.2)

+ Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen						0

+ Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen						0

- Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen						0

- Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen						0

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Bilanz geplante Änderungen in den Wohn-, Misch und Kernzonen

0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
2022	891, 1198, 1698, 1506	1	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	ZPP Nr. 7 "Bir Underfüerig"	17 785	akzeptiert
583		0	Wohnzone Wb	Zone mit Planungspflicht Nr. 11 "Schützenstrasse"	6 421	akzeptiert
378		0	Wohnzone Wa	Zone mit Planungspflicht Nr. 12 "Amselweg"	3 052	akzeptiert
846		0	Wohn- und Gewerbezone WGb	Zone mit Planungspflicht Nr. 14 "Jägerweg"	5 037	akzeptiert

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	59 312	59 312
+ Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen nach Ortsplanungsrevision	59 312	59 312

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Arbeitszonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Bestehende unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
43		0	Arbeitszone	Arbeitszone	2 694	akzeptiert
1200		0	Arbeitszone a	Arbeitszone	1 632	akzeptiert
1354		0	Arbeitszone a	Arbeitszone	1 774	akzeptiert
1113		0	Arbeitszone b	Arbeitszone	4 384	akzeptiert
118		0	Gewerbezone Ga	Arbeitszone	11 576	akzeptiert

Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

22 060

Geplante Änderungen in Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.2)

+ Einzonungen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Arbeitszonen					0	

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Arbeitszonen

+ Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen						0

- Auszonungen von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Arbeitszonen						0

- Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen						0

Bilanz geplante Änderungen in den Arbeitszonen

0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Arbeitszonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	22 060	22 060
+ Total Einzonungen in Arbeitszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen	0	0
- Total Auszonungen von Arbeitszonen	0	0
- Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Arbeitszonen nach Ortsplanungsrevision	22 060	22 060

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Bestehende unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
1815		0	Zone für öffentliche Nutzungen	Zone für öffentliche Nutzungen	7 761	akzeptiert
554		0	Zone für öffentliche Nutzungen	Zone für öffentliche Nutzungen	5 412	akzeptiert

Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung

13 173

Geplante Änderungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.2)

+ Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit						0

+ Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit						0

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

- Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit						0

- Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen						0

Bilanz geplante Änderungen in den Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung	13 173	13 173
+ Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit nach Ortsplanungsrevision	13 173	13 173

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Hotel- und Ferienhauszonen

Bestehende unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------

Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

0

Geplante Änderungen in Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.2)

+ Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen

0

+ Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen

0

- Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Hotel- und Ferienhauszonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

0

- Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen

0

Bilanz geplante Änderungen in den Hotel- und Ferienhauszonen

0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Heimberg
Hotel- und Ferienhauszonen



Geoportal des
Kantons Bern
Géoportail du
canton de Berne

Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	0	0
+ Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen nach Ortsplanungsrevision	0	0