



Legende

- Inhalte:**
- Hangbauzone H
 - Wohnzone Wa
 - Wohnzone Wb
 - Wohn- und Gewerbezone WGa
 - Wohn- und Gewerbezone WGb
 - Dorfzone DZ
 - Kernzone K
 - Gewerbezone Ga
 - Gewerbezone Gb
 - Zone mit Planungspflicht ZPP
 - bestehende Überbauungsordnung
 - Zone für öffentliche Nutzung ZöN
 - Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
 - Grünzone GR
 - Bauernhofzone BH
 - Landwirtschaftszone LVZ, Verkehrsfläche
 - Siedlungsschutzgebiet
 - Lärmvorbelastete Gebiete
 - verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG vom 4.10.1991

Hinweise:

- schützenswerte Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude
- Ortsbildschutzgebiet (Baugruppe)
- archäologische Schutzzone
- Perimeter Uferschutzplan Aare/Zulg
- Naturschutzgebiet
- Grundwasserschutzgebiet
- Abbau und Auffüllung
- Gewässer
- Wald

Richtplan Inhalt: (Auszug)
(Beschluss Gemeinderat ohne Auflage)

- Siedlungsrand
- Siedlungsrand bezeichnet die Grenze, über welche hinaus das Siedlungsgebiet nicht wachsen soll.
- Die an den Siedlungsrand angrenzenden offenen Flächen sollen landwirtschaftlich genutzt und der fruchtbare Boden erhalten werden. Dort sollen keine neuen Bauten und Anlagen errichtet werden. Vorbehalten bleiben Bauten und Anlagen zur landwirtschaftlichen oder ökologischen Aufwertung und solche, die im öffentlichen Interesse liegen und zwingend an diesen Standort gebunden sind.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	5. April - 5. Mai 2006
Vorprüfung vom	5. / 6. Dezember 2006
Publikation im Amtsanzeiger vom	1. + 8. Februar 2007 26. April + 3. Mai 2007 12. + 19. Juli 2007
Publikation im Amtsblatt vom	31. Januar 2007 25. April 2007 11. Juli 2007
1. Öffentliche Auflage vom	1. Februar - 2. März 2007
2. Öffentliche Auflage vom	26. April - 25. Mai 2007
3. Öffentliche Auflage vom	12. Juli - 10. August 2007
Einspracheverhandlungen am	20. + 22. März 2007 / 16. April 2007
Erledigte Einsprachen	6
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat am	16. April 2007 / 4. Juni 2007
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Heimberg am	25. Juni 2007 / 10. Dezember 2007

Namens der Einwohnergemeinde Heimberg

Der Präsident
Der Gemeindevorsteher
Sig. Ch. Wüthrich
Sig. U. Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Der Gemeindevorsteher
Sig. U. Müller

Genehmigt mit Änderungen gemäss Verfügung vom 27. Juni 2008 durch das

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung
Der Vorsteher
Sig. A. Stierli



Einwohnergemeinde Heimberg

Zonenplan 1:5000
vom 27. Juni 2008